

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
ORASUL POGOANELE
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind constatarea ca facand parte din domeniul privat al localitatii a terenului
in suprafata de 6180 mp si aprobarea unui schimb de terenuri intre orasul
Pogoanele si SC Ion Iacob SRL**

Consiliul local al orasului Pogoanele, judetul Buzau .

Avand in vedere:

- Cererea SC Ion Iacob SRL, cu sediul in Pogoanele, sat Caldarasti, judetul Buzau, reprezentata prin administrator Ion Ion, prin care solicita efectuarea unui schimb de teren intre societate si orasul Pogoanele ;
- Adresa nr. 3789 si 3880/2016 a Institutiei Prefectului, Judetul Buzau, inregistrata la Primaria orasului Pogoanele sub nr. 105/15.04.2016 ;
- Raportul d.lui ing. Pitic Onel, inspector Registrul Agricol al Primariei orasului Pogoanele nr. 8695/23.09.2016 ;
- Expunerea de motive a primarului orasului Pogoanele nr. 8696/23.09.2016 ;
- Prevederile art. 553 alin. 1 si 4 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Raportul de evaluare intocmit de SC Extehnic Com SRL, evaluator autorizat Baciu Daniela, privind terenul in suprafata de 6180 mp, proprietatea orasului Pogoanele, raport intocmit la data de 5 septembrie 2016 ;
- Raportul de evaluare intocmit de SC Extehnic Com SRL, evaluator autorizat Baciu Daniela, privind terenul in suprafata de 7200 mp, proprietatea SC Ion Iacob SRL, raport intocmit la data de 5 septembrie 2016 ;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orasului Pogoanele;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.(5) lit. b) si art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Constata ca terenul in suprafata de 6180 mp situat in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 105 Parcela 840, categoria de folosinta - arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – nr. cadastral 17, la sud – HC 406, la est - drum, la vest – proprietate privata, apartine domeniului privat al orasului Pogoanele si se va inscrie in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Pogoanele .

Art.2. Se insusesc rapoartele de evaluare ale proprietatilor imobiliare – terenuri intocmite de evaluatorul autorizat Baci Daniela pentru terenurile in suprafata de 6180 mp, amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 105 Parcela 840, categoria de folosinta - arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – nr. cadastral 17, la sud – HC 406, la est - drum, la vest – proprietate privata, proprietatea orasului Pogoanele si terenului in suprafata de 7200 mp , amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 73, parcela 623, categoria de folosinta – arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – drum, la sud - drum, la est – Musatescu Gheorghe, la vest – Chivu Nicolae, proprietatea SC Ion Iacob SRL .

Art.3. Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre orasul Pogoanele, pe de o parte si SC Ion Iacob SRL, cu sediul in orasul Pogoanele, sat Caldarasti, judetul Buzau, pe de alta parte, dupa cum urmeaza :

- Orasul Pogoanele **da in schimb** suprafata de 6180 mp, amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 105 Parcela 840, cate gorias de folosinta - arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – nr. cadastral 17, la sud – HC 406, la est - drum, la vest – proprietate privata, avand valoarea de piata estimata, conform raportului de expertiza la suma de 15.560,00 lei .

- SC Ion Iacob SRL **da in schimb** suprafata de 7200 mp , amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 73, parcela 623, categoria de folosinta – arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – drum, la sud - drum, la est – Musatescu Gheorghe, la vest – Chivu Nicolae, avand valoarea de piata estimata, conform raportului de expertiza la suma de 18.250,00 lei .

Art.4. Terenul primit de orasul Pogoanele se inregistreaza in evidentele contabile si de inventar ca bun apartinand domeniului privat al orasului Pogoanele .

Art.5. Terenurile ce fac obiectul schimbului nu trebuie sa faca obiectul vreunui litigiu, sa fie liber de orice sarcini si sa nu fie instrainate sub nici o forma unei alte persoane fizice sau juridice .

Art.6. Cheltuielile privind incheierea in forma autentica a contractului de schimb de terenuri, cele de publicitate imobiliare, intocmire Carti funciare (la oricare din cele doua terenuri) precum si intabularea acestora vor fi suportate de coschimbasiul Apostol Ion .

Art.7. Se imputerniceste secretarul orasului Pogoanele sa semneze in numele si pentru orasul Pogoanele contractul de schimb care urmeaza a fi incheiat in forma si conditiile cerute de lege .

Art.8. Secretarul orasului Pogoanele va comunica prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate .

**Presedinte de sedinta,
Consilier, Tanase Lenuta**

**CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul orasului Pogoanele,
Jr. Cotruta Valentino Adrian**

Nr. 31/30 septembrie 2016

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri” din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, respectiv 15 consilieri locali prezenți la ședință.