

U.T.R. 7 pg. 1**PRESCRIPTII SPECIFICE U.T.R. NR. 7 (TRUP 1)
AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL ORASULUI POGOANELE JUD. BUZAU**

- **pr.nr.1200/3187**

I. DELIMITARE

- N - teren arabil (spre oras Pogoanele)
- S - teren arabil
- V - teren arabil
- E - teren arabil (spre sat Caldarasti)

II. ZONE FUNCTIONALE

- **A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**

PERMISIUNI

- se pot autoriza noi unitati cu respectarea prescriptiilor generale
- se pot autoriza lucrări de modernizări, reparatii si întretinere a clădirilor din incintele existente;
- se pot autoriza lucrări de îndepărtare a unor anexe sau constructii provizorii din propria parcelă în scopul extinderii constructiilor mentionate;
- se pot autoriza lucrări de modernizare a circulatiei carosabile, realizarea de parcaje si dezvoltarea lucrărilor edilitare.

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- nu se vor autoriza lucrări în zonă ce pot avea grad ridicat de nocivitate. POT si CUT-ul se stabilesc prin studiul de fezabilitate (conform normelor in vigoare).

- **ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE SI DEPOZITARE**

Actualizarea va avea in vedere si modernizarea retelelor edilitare existente conform avizelor regiilor autonome.

PERMISIUNI

- se pot autoriza constructii noi pentru industrie, depozite pe terenurile libere existente din propria incintă sau pe terenurile eliberate de restructurarea constructiilor existente;
- se pot autoriza lucrări de întretinere sau renovare a clădirilor existente sau extinderea acestora în incintă;
- se pot autoriza lucrări de dezvoltare a echipării tehnologice si edilitare din zonă.

- **pr.nr.1200/3187 U.T.R. 7, pg. 2**

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- regimul de aliniere este cel rezultat din profilul transversal al străzilor;
 - clădirile noi vor avea o tratare volumetrică arhitecturală deosebită;
 - nu se vor autoriza lucrări ce pot avea grad ridicat de nocivitate sau prezintă pericol de accidente tehnologice;
- POT si CUT-ul se stabilesc prin studiul de fezabilitate (conform normelor in vigoare).

- **C - ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE**
subzone - căi de comunicatie rutiere;

CĂI RUTIERE

PERMISIUNI

- se mentin traseele existente;
- se pot autoriza lucrări de întreținere a drumurilor existente (drum comunal, alei carosabile de incinta);
- se pot autoriza lucrari de reabilitare, amenajari parcaje.

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- interventiile nu sunt permise decât pe baza unor documentatii de specialitate, de detaliu privind traseele, profilurile transversale.

CAI FERATE

PERMISIUNI

- se mentin traseele existente pentru caile ferate;
- se pot autoriza lucrări de întreținere, modernizare a cailor ferate;
- se pot autoriza lucrari de reabilitare, amenajari pentru constructia statiei CFR – Gara si zona din vecinatatea garii.

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- interventiile nu sunt permise decât pe baza unor documentatii de specialitate.

Amplasarea față de căi ferate din administratia SN CFR

Prin zonă de protectie a infrastructurii feroviare se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale SN CFR, situată de o parte si de alta a căii ferate.

In zona de protectie a infrastructurilor feroviare **se pot amplasa**, cu avizul Ministerului Transporturilor:

- constructii si instalatii aferente exploatarii si întreținerii liniilor de cale ferată;
- constructii si instalatii pentru exploatarea materialului rulant si a mijloacelor de restabilire a circulatiei;
- instalatii fixe pentru tractiune electrică;
- instalatii de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicatii, transmisiuni de date si constructiile aferente acestora;

- **pr.nr.1200/3187 U.T.R. 7, pg. 3**

Lucrările de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice, care afectează zona de protectie a infrastructurii feroviare se vor autoriza numai cu avizul SN CFR si al Ministerului Transporturilor si anume:

- traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje la nivel sau denivelate;
- subtraversarea liniilor de cale ferată de rețele de telecomunicatii, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.

Se interzic în zona de protectie a infrastructurii transporturilor:

- amplasarea oricăror constructii, depozite de materiale sau înfiintarea de plantatii care împiedică vizibilitatea liniei sau semnalelor feroviare;
- efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- o depozitarea, manipularea sau prelucrarea substantelor inflamabile, explozibile, carburantilor, gazelor lichefiate sau oricăror materiale care, prin natura lor, ar putea provoca incendii sau explozii.

- **ZONA DE PARCURI, RECREERE**

subzone **SV** - amenajare spatii verzi in incinte;

subzone **SP** – plantatii de aliniament

PERMISIUNI

- se pot autoriza lucrări de protejare, întreținere, cu scopul îmbunătățirii aspectului calitativ si functional al zonei (in special in zona adiacenta garii);
- se poate autoriza amplasarea de mobilier urban (zona garii);
- se pot autoriza lucrări de amenajare si remodelarea a spatiilor plantate din incintele unitatilor economice;
- se pot autoriza lucrări de modernizare a circulatiei pietonale;

CONDITIONĂRI SI RESTRICTII

- toate documentatiile urbanistice elaborate ulterior vor respecta Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.

NOTA:

Orice modificare la prevederile specifice ale prezentului UTR se poate face conform legislatiei in vigoare.

INTOCMIT,
SEF PROIECT arh. NICOLETA TOMESCU