

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL POGOANELE
CONSILIUL LOCAL,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind cesionarea, modificarea și completarea Contractului de asociere în participațiune
și de constituire a dreptului de uzufruct numărul 1319 din 17.05.2012

Avizat Secretar,
Jr. Cotruță Valentino Adrian

Consiliul Local al orașului Pogoanele, județul Buzău;

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 28 din 08.07.2010 privind aprobarea Asocierii în participațiune între orașul Pogoanele și un investitor selectat care să asigure valorificarea unor terenuri din islazul comunal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 55 din 10.11.2011 privind aprobarea Contractului de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct pentru realizarea unui parc Eolian destinat producerii de energie electrică regenerabilă;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 35 din 30.06.2011 privind semnarea în formă autentică de către Primarul orașului Pogoanele a Contractului de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct între Consiliul local Pogoanele și SC Tecon SRL;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 15 din 27.04.2012 privind desemnarea d.lui primar al orașului Pogoanele pentru semnarea în formă autentică a Contractului de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct între Consiliul local Pogoanele și SC Tecon SRL;
- Contractul de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct numărul 1319 din 17.05.2012 autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociați Filip Eugenia Rica și Filip Irina Raluca, Buzău;
- Actualizarea numerelor cadastrale ale terenurilor ce fac obiectul Contractului de Asociere în Participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct;
- Reducerea suprafețelor ce au făcut obiectul inițial al contractului;
- Adresele nr. 65/2019 și nr. 140/2019 a SC Tecon SRL;
- Prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.1 și 2, art. 45 alin.1 și 2 și art. 115 alin.1 lit. "b" din Legea 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se modifică și completează Contractul de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct numărul 1319 din 17.05.2012 autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociați Filip Eugenia Rica și Filip Irina Raluca, Buzău după cum urmează:

- Alineatul 2 al punctului 2 din preambul se completează și va avea următorul cuprins:
“Participarea Consiliului Local constă în punerea la dispoziția investitorului a drepturilor de uz și suprafață, începând cu data punerii în funcțiune a Parcului Eolian, în temeiul dispozițiilor art. 517 – 575 din Codul Civil Român, și în condițiile prevăzute în prezentul contract, în scopul:”

- Alineatul 3 al punctului 2 din preambul se completează și va avea următorul cuprins:
“Terenul este și rămâne în proprietatea orașului Pogoanele (nuda proprietate) și în administrarea Consiliului local tot timpul, iar la expirarea prezentului Contract, dacă nu va fi prelungit, terenul va fi eliberat de construcții și adus la starea inițială. Suprafețele de teren neacoperite de lucrări, care reprezintă peste 97% din total, vor fi utilizate de Consiliul local al orașului Pogoanele pentru satisfacerea intereselor cetățenilor orașului și în scopuri legate de agricultură și/sau zootehnie și fără a afecta capacitatea energetică a Parcului Eolian. Dreptul de uzufruct se constituie numai cu privire la energia electrică ce va fi produsă de centralele eoliene, Consiliul local al orașului Pogoanele urmând să valorifice neîngrădit fructele rezultate din folosința pentru pășunat a terenului neafectat de elementele ce compun Parcul Eolian, aceasta reprezentând, intenția părților în toate celelalte prevederi contractuale.”

- Alineatul 2 al punctului 2.1 din art.2. se completează și va avea următorul cuprins:
“Acest “teren” va fi pus la dispoziția asociației de Consiliul local de la data semnării, participarea fiecăreia dintre părți urmând a fi calculată de la data punerii în funcțiune a Parcului Eolian.”

- Punctul 2.1.9 al art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:
“2.1.9. Exercițarea, cu titlu gratuit, începând de la data semnării și pe toată durata existenței capacităților energetice de către Tecon a drepturilor de uz, suprafață și servitute asupra proprietății publice a unității administrativ – teritoriale pentru a construi și instala cabluri electrice sau de alt fel, subterane sau supraterane, după caz, și dreptul de a le folosi fără restricții pe toată perioada existenței obiectului Contractului potrivit dispozițiilor art.12 alin.4 din Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale, precum și exercițarea dreptului de uzufruct începând cu data punerii în funcțiune a Parcului Eolian.”

- Punctul 2.2 și 2.3 al art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:
“Terenul ce este pus la dispoziția Tecon pentru realizarea Parcului Eolian Pogoanele II este în proprietatea orașului Pogoanele și este situată în extravilanul și intravilanul orașului și se identifică după cum urmează:”

Nr. crt.	Număr carte funciară nouă	Număr cadastral vechi	Tarlaua Parcela	Suprafața (mp)	
				Din acte	Masurată
1	20518	4399	T 28 P 218, 220, 221	583600	583686

2	20526	4410	T 31 P 238, 240	319100	319145
3	20536	4420	T 53 P 477/1	340300	258121
4	20531	4417	T 74 P 629, 634, 636, 637	1137400	1122337
5	20516	4398	T 76 P 640	84200	84193
6	20534	4418	T 85 P 702	127800	127866
7	20537	4422	T 79 P 659	63700	63686
8	20514	4396	T 80 P 664	120400	120443
9	20527	4414	T 81 P 666	127600	127658
10	20511	4395	T 78 P 656	139600	139645
11	20543	4430	T 83 P 673/1	92000	91991
12	20512	4394	T 83 P 774	189600	189622
13	20513	4393	T 40 P 407/2	566800	413259
14	20523	4408	T 40 P 405	72300	72343
15	20535	4421	T 40 P 418	158500	118799
16	20517	4401	T 40 P 403	43500	63553
				4166400	3896347

- Punctul 3.1 al art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și își păstrează valabilitatea pe toată durata de existență a Parcului Eolian.

Dreptul de uzufruct se stabilește pe o perioadă de 30 (treizeci) de ani de la data punerii în funcțiune a parcului eolian, potrivit dispozițiilor art. 519 și 559 din Codul Civil Român.

Participarea fiecăreia dintre Părți, în baza prezentului Contract de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct se calculează începând de la punerea în funcțiune a parcului eolian, pentru o perioadă de 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia automat cu încă o perioadă de 15 ani, dacă prin lucrări de modernizare turbinele rămân funcționale.

Părțile sunt de acord ca prelungirea automată a termenului Contractului cu o perioadă de încă 15 ani. Durata de existență a Parcului Eolian se consideră până în momentul în care au fost desființate toate construcțiile ce au aparținut Parcului Eolian. Atât în perioada de construire și exploatare, cât și după eliberarea “Terenului” prin dezafectare, proprietatea asupra “Terenului” este și va rămâne exclusivă a orașului Pogoanele”

- Punctul 8.1 al art. 8 se completează cu următorul alineat:

“Investitorul se obligă ca pentru suprafețele ce urmează să fie scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă din circuitul agricol, potrivit dispozițiilor art. 5 alin.5 din O.U.G. 34/2013.”

Art.2. Se aprobă cesionarea Contractul de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct numărul 1319 din 17.05.2012 autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociați Filip Eugenia Rica și Filip Irina Raluca, Buzău de la SC Tecon SRL (J40/4959/1993, CUI 3458151) către SC First Look Solutions SRL (J40/3588/2010, CUI 26746560), sub condițiile contractului și ale modificărilor și completărilor de mai sus.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Pogoanele, d.l Dumitrașcu Florin, să semneze în numele și pentru orașul Pogoanele actul adițional în formă autentică.

Art.4. Secretarul orașului Pogoanele va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesante .

Primarul orașului Pogoanele
Ing. Dumitrașcu Florin