

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL POGOANELE
CONSILIUL LOCAL,

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și completarea Contractului de asociere în participațiune numărul 2417 din 13.07.2011, rectificat și completat prin Încheierea nr. 10 din 26.04.2013 și modificat și completat prin Contractul de Cesiune autentificat sub nr. 1910 din 27.09.2013

Consiliul Local al orașului Pogoanele, județul Buzău;

Având în vedere:

- Adresa SC First Look Solutions SRL prin care solicită actualizarea Contractului de asociere în participațiune numărul 2417 din 13.07.2011 având în vedere actualizarea cărților funciare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 28 din 08.07.2010 privind aprobarea Asocierii în participațiune între orașul Pogoanele și un investitor selectat care să asigure valorificarea unor terenuri din islazul comunal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 55 din 10.11.2011 privind aprobarea Contractului de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct pentru realizarea unui parc Eolian destinat producerii de energie electrică regenerabilă;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 35 din 30.06.2011 privind semnarea în formă autentică de către Primarul orașului Pogoanele a Contractului de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct între Consiliul local Pogoanele și SC Tecon SRL;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Pogoanele nr. 15 din 27.04.2012 privind desemnarea d.lui primar al orașului Pogoanele pentru semnarea în formă autentică a Contractului de asociere în participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct între Consiliul local Pogoanele și SC Tecon SRL;
- Prevederile Dispoziției Primarului orașului Pogoanele nr. 1126 din 24.09.2013 privind aprobarea modificării Contractului de asociere în Participațiune și de Constituire a Dreptului de Uzufruct, autentificat sub nr. 2417/13.07.2011 de BNPA Filip Eugenia Rica și Filip Irina Raluca;
- Contractului de asociere în participațiune numărul 2417 din 13.07.2011 autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociați Filip Eugenia Rica și Filip Irina Raluca, Buzău, rectificat și completat prin Încheierea nr. 10 din 26.04.2013, emisă de același birou notarial și modificat și completat prin Contractul de Cesiune autentificat sub nr. 1910 din 27.09.2013 Biroul Notarial Individual Nicoară Elena, Buzău;
- Actualizarea numerelor cadastrale ale terenurilor ce fac obiectul Contractului de Asociere în Participațiune și de constituire a dreptului de uzufruct;

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al oraşului Pogoanele;
- Prevederile Legii 215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.1 si 2, art. 45 alin.1 şi 2 şi art. 115 alin.1 lit. "b" din Legea 215/2001 a administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se modifică alineatul 3 al punctului 2 din Preambul precum şi punctul 2.2 şi se va adăuga un nou punct, respectiv punctul 7.4 al Contractului de asociere în participaţiune numărul 2417 din 13.07.2011 autentificat de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Filip Eugenia Rica şi Filip Irina Raluca, Buzău, rectificat şi completat prin Încheierea nr. 10 din 26.04.2013, emisă de acelaşi birou notarial şi modificat şi completat prin Contractul de Cesiune autentificat sub nr. 1910 din 27.09.2013 Biroul Notarial Individual Nicoară Elena, Buzău, după cum urmează: Preambul, punctul 3, alin.3:

"Terenul este şi rămâne în proprietatea oraşului Pogoanele (nudul proprietar) şi în administrarea CONSILIULUI LOCAL tot timpul, iar la expirarea prezentului Contract, dacă nu va fi prelungit, terenul va fi eliberat de construcţii. Suprafeţele de teren neacoperite de lucrări, care reprezintă peste 97% din total, vor fi utilizate de CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI POGOANELE pentru satisfacerea intereselor cetăţenilor oraşului şi în scopuri legate de agricultură şi/sau zootehnie şi fără afectarea capacitatea energetică a Parcului Eolian. Dreptul de uzufruct se constituie numai cu privire la energia electrică ce va fi produsă de centralele eoliene, Consiliul Local al Oraşului Pogoanele urmând să valorifice neîngrădit fructele rezultate din folosinţa pentru păşunat a terenului neafectat de elementele ce compun Parcul Eolian, aceasta reprezentând, intenţia părţilor în toate celelalte prevederi contractuale."

Preambul, punctul 2, 2:

Nr. crt.	Număr carte funciară nouă	Număr carte funciară vechi	Număr cadastral nou	Număr cadastral vechi	Tarla/parcela Teren amplasat pe raza comunei Luciu	Suprafaţa mp	
						Din acte	Măsurată
0	1	2	3	4	5	6	7
1	31771	20460	2410	20460	T18 P212	102900	102870
2	24967	20461	2548	20461	T17 P202	1500	1536
3	24987	20463	2908	20463	T17 P202 (207/2)	155600	155637
4	25009	20464	3380	20464	T17 P202, 203, 206, 207/1, 208, 209, 210	4518500	4518255
5	31789	20466	2547	20466	T18 P212, 213, 216	1544500	1544595
					Total	6323000	6322893

Punctul 7.4

Dreptul de uzufruct se constituie numai cu privire la energia electrică ce va fi produsă de centralele eoliene, Consiliul Local al Oraşului Pogoanele urmând să valorifice neîngrădit fructele rezultate din folosinţa pentru păşunat a terenului neafectat de elementele ce compun Parcul Eolian, aceasta reprezentând, intenţia părţilor în toate celelalte prevederi contractuale."

Art.2. Se împuterniceşte Primarul oraşului Pogoanele, d.l Dumitraşcu Florin, să semneze în numele şi pentru oraşul Pogoanele actul adiţional în formă autentică.

Art. 3. Secretarul oraşului Pogoanele va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesante .

Președinte de ședință,
Consilier Stan Tudor

Avizat Secretar,
jr. Cotruță Valentino Adrian

Nr. 28 / 29.05.2019

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al oraşului Pogoanele, în ședința din data de 29 mai 2019, cu respectarea prevederilor art.45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi “împotriva”, din numărul total de 14 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședință.