

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**ORASUL POGOANELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea unui schimb de terenuri intre orasul Pogoanele  
si d.l Apostol Ion**

Consiliul local al orasului Pogoanele, judetul Buzau .

Avand in vedere:

- Cererea d.lui Apostol Ion, cu domiciliul in Pogoanele, sat Caldarasti nr. 360, judetul Buzau, reprezentata prin administrator Ion Ion, prin care solicita efectuarea unui schimb de teren cu orasul Pogoanele ;
- Adresa nr. 3789 si 3880/2016 a Institutiei Prefectului, Judetul Buzau, inregistrata la Primaria orasului Pogoanele sub nr. 105/15.04.2016 ;
- Raportul d.lui ing. Pitic Onel, inspector Registrul Agricol al Primariei orasului Pogoanele nr. 8697/23.09.2016 ;
- Expunerea de motive a primarului orasului Pogoanele nr. 8698/23.09.2016 ;
- Prevederile art. 553 alin. 1 si 4 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Raportul de evaluare intocmit de SC Extehnic Com SRL, evaluator autorizat Baci Daniela, privind terenul in suprafata de 45.000 mp, proprietatea orasului Pogoanele, raport intocmit la data de 5 septembrie 2016 ;
- Raportul de evaluare intocmit de SC Extehnic Com SRL, evaluator autorizat Baci Daniela, privind terenul in suprafata de 50.000 mp, proprietatea lui Apostol Ion, raport intocmit la data de 5 septembrie 2016 ;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orasului Pogoanele;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.( 5) lit. b) si art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE**

**Art.1.** Se insusesc rapoartele de evaluare ale proprietatilor imobiliare – terenuri, intocmite de evaluatorul autorizat Baci Daniela pentru terenurile in suprafata de 45.000 mp, amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 112, Parcela 887, avand categoria de folosinta - pasune, avand urmatoarele vecinatati : la nord – Tanasescu Sofia, la sud – orasul Pogoanele, la est – orasul Pogoanele, la vest – Tanasescu Sofia, proprietatea Orasului Pogoanele si terenul in suprafata de 50.000 mp, amplasata in extavilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 112, Parcela 878, avand categoria de folosinta – pasune, avand urmatoarele vecinatati : la nord – def. Dan

Anica, la sud – Ion Constantin, la est - canal, la vest – Ion Constantin, proprietatea d.lui Apostol Ion .

**Art.2.** Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre orasul Pogoanele, pe de o parte si d.l Apostol Ion, cu domiciliul in orasul Pogoanele, sat Caldarasti, nr. 360, judetul Buzau, pe de alta parte, dupa cum urmeaza :

- Orasul Pogoanele **da in schimb** suprafata de 45.000 mp, amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 112, Parcela 887, avand categoria de folosinta - pasune, avand urmatoarele vecinatati : la nord – Tanasescu Sofia, la sud – orasul Pogoanele, la est – orasul Pogoanele, la vest – Tanasescu Sofia, avand valoarea de piata estimata, conform raportului de expertiza la suma de 48.027,00 lei .

- Apostol Ion **da in schimb** suprafata de 50.000 mp, amplasata in extavilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 112, Parcela 878, avand categoria de folosinta – pasune, avand urmatoarele vecinatati : la nord – def. Dan Anica, la sud – Ion Constantin, la est - canal, la vest – Ion Constantin, avand valoarea de piata estimata, conform raportului de expertiza la suma de 53.363,00 lei .

**Art.3.** Terenul primit de orasul Pogoanele se inregistreaza in evidentele contabile si de inventar ca bun apartinand domeniului privat al orasului Pogoanele .

**Art.4.** Terenurile ce fac obiectul schimbului nu trebuie sa faca obiectul vreunui litigiu, sa fie liber de orice sarcini si sa nu fie instrainate sub nici o forma unei alte persoane fizice sau juridice .

**Art.5.** Cheltuielile privind incheierea in forma autentica a contractului de schimb de terenuri, cele de publicitate imobiliare, intocmire Carti funciare (la oricare din cele doua terenuri) precum si intabularea acestora vor fi suportate de coschimbasiul Apostol Ion .

**Art.6.** Se imputerniceste secretarul orasului Pogoanele sa semneze in numele si pentru orasul Pogoanele contractul de schimb care urmeaza a fi incheiat in forma si conditiile cerute de lege .

**Art.7.** Secretarul orasului Pogoanele va comunica prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate .

**Presedinte de sedinta,  
Consilier, Tanase Lenuta**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul orasului Pogoanele,  
Jr. Cotruta Valentino Adrian**

**Nr. 32/30 septembrie 2016**

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri” din numărul total de 15 consilieri locali în funcție, respectiv 15 consilieri locali prezenți la ședință.