

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL POGOANELE
CONSILIUL LOCAL

Hotărâre

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire două hale de depozitare cereale, spațiu social, pod basculă, utilități și împrejmuire, tarlaua 14 parcela 77, orașul Pogoanele, județul Buzău"

Consiliul local al orașului Pogoanele, județul Buzău;

Având în vedere :

- Raportul compartimentului de Urbanism, inspector Lică Liliana Daniela, înregistrat sub nr. 4940/29.03.2022 prin care propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire două hale de depozitare cereale, spațiu social, pod basculă, utilități și împrejmuire, tarlaua 14 parcela 77, orașul Pogoanele, județul Buzău".

- Adresa nr. 312/14.03.2022, SC Agrounivers Daniela SRL, cu sediul in orașul Pogoanele, str. Nicolae Bălcescu nr. 142, județul Buzău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J10/345/2012, CUI 30133912 reprezentată de dna Ghiveciu Daniela, prin care a solicitat aprobarea planului urbanistic zonal pentru "Construire două hale de depozitare cereale, spațiu social, pod basculă, utilități și împrejmuire, tarlaua 14 parcela 77, nr. cadastral 28662, orașul Pogoanele, județul Buzău".

- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Buzău nr. 12 din 10.03.2022.

- Avizul arhitectului șef al județului Buzău, nr. 2299/10.03.2022.

- Certificatul de urbanism nr. 19/08.09.2021 și toate avizele cerute prin certificat.

- Raportul de aprobare pe proiectul de hotărâre emis de Primarul orașului Pogoanele, înregistrat la nr. 4941/29.03.2022.

- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

- Prevederile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

- Prevederile Legii nr. 25/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 129, alin 2, lit. "c", alin 6, lit. „c”, art.139, alin 3, lit. „e” , coroborat cu art. 5, lit. „c”, art. 196, alin 1, lit. „a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Construire două hale de depozitare cereale, spațiu social, pod basculă, utilități și împrejmuire, tarlaua 14 parcela 77, orașul Pogoanele, județul Buzău".

Art.2 Conform Planului de Urbanism General zona studiată în suprafață de 9991,00 mp se încadrează în TCI – zonă unități agricole. Conform regulamentului regimul de înălțime al locuințelor va fi de cel mult P+1, iar procentul de ocupare al terenului este în jur de 50%.

Art.3. Documentația urbanistică PUZ prezentată propune ca pe terenul cu o suprafață de 9991,00 mp se dorește construirea a două hale de depozitare cereale, spațiu social, pod basculă, utilități și împrejmuire, situate în tarlaua 14 parcela 77, orașul Pogoanele, județul Buzău, proprietate a solicitantului SC Agrounivers Daniela SRL.

Art.4. Documentația prezintă propunerea privind schimbarea zonei de arabil extravilan a proprietății studiate în zonă de intravilan și construirea a două hale de depozitare cereale, spațiu social, pod basculă, utilități și împrejmuire.

Art. 5 Perioada de valabilitate a planului urbanistic zonal prevăzut în prezenta hotărâre este egal cu perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 19/08.09.2021 emis de Primăria orașului Pogoanele.

Art.6. Secretarul general al orașului Pogoanele va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate, hotărârea urmând a fi publicată pe site-ul Unității Administrativ Pogoanele în linkul <https://www.primariepogoanele.ro/monitorul-oficial-local/>

**Președinte de ședință,
Consilier Bădulescu Mircea Adrian**

**Contrasemnează Secretar General,
Valentino Adrian Cotruță**

Nr. 36 / 30.03.2022

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al orașului Pogoanele, în ședința din data de 30 martie 2022, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi “împotriva”, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință.