

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
ORAȘUL POGOANELE
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT POGOANELE la Programul național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNNRR/C, Componenta – Fondul Local, Investiția: I. – Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ și asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – amplasare 6 stații de reîncărcare vehicule electrice, în orașul Pogoanele"

Consiliul local al orașului Pogoanele, județul Buzău;

Având în vedere:

- Raportul administratorului public al orașului Pogoanele înregistrat sub nr. 9371/22.06.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pogoanele, înregistrat sub nr. 9372/22.06.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;
- prevederile Planului de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;
- prevederile Ghidului specific privind Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local, Investiția: 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ; -prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile H.G nr.209/14.02.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor

europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local;

- proiectul tip « Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe site-ul mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb;

- prevederile art.44, alin.(l) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

- prevederile art.5, lit.m) și n), art. 129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și alin.(7), lit.a) și lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(l) și ale art.196, alin.(l), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea UAT Pogoanele la programul Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția: 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire locuințe pentru tineri și locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ și asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – amplasare 6 stații de reîncărcare vehicule electrice, în orașul Pogoanele, județul Buzău”.

Art.2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției întocmită conform Anexei (Modelul F) la Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local, Investiția: 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. (1) Se aprobă Anexa 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu proiectul tip «Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ și asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – amplasare 6 stații de reîncărcare vehicule electrice, în orașul Pogoanele” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe site-ul mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb

(2) Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de **7.965.294,06 lei**, la care se adaugă TVA, respectiv **1.618.074,24 euro**, la care se adaugă TVA (cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 - Fondul local, pct.2.5 -Sume alocate pentru apelul de proiecte 1 euro=4,9227 lei), conform Anexei nr.2.

(2) Anexa nr.2 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. UAT Pogoanele se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnice economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare a proiectului.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul oraşului Pogoanele prin funcţionarii publici din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7. Secretarul general al oraşului Pogoanele va comunica prezenta hotărâre persoanelor şi instituţiilor interesante, hotărârea urmând a fi publicată pe site-ul Unităţii Administrativ Pogoanele în linkul <https://www.primariepogoanele.ro/monitorul-oficial-local/>.

**Preşedinte de şedinţă,
Consilier Ionuţ Buga**

**Contrasemnează Secretar General,
Valentino Adrian Cotruţă**

Nr. 52 / 28.06.2022

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al oraşului Pogoanele, în şedinţa din data de 28 iunie 2022, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abţineri” si 0 voturi “împotriva”, din numărul total de 15 consilieri în funcţie şi 14 consilieri prezenţi la şedinţă.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

conform anexei (modelul F) la Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.2. – Construirea de locuințe nZEB plus- pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

„CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU TINERI ȘI SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE – AMPLASARE 6 STAȚII DE REÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE ÎN ORAȘUL POGOANELE, JUDEȚUL BUZĂU”

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

România deține astăzi un potențial remarcabil de dezvoltare într-un context caracterizat de provocări în multe sectoare vitale. Una dintre provocări este cea de a asigura pentru toți cetățenii săi acces la infrastructură și servicii publice de care au nevoie pentru a se bucura de beneficiile dezvoltării și pentru a le spori. Totodată, România se confruntă cu câteva carențe, precum: infrastructura de transport deficitară, lipsa de acces la apă și canalizare în anumite zone rurale, provocări la nivel de capacitate administrativă, în special în comparație cu alte state membre ale Uniunii Europene. Trebuie recunoscute progresele importante realizate spre o creștere durabilă și favorabilă incluziunii, rezultate pozitive fiind în special în marile centre urbane. Raportat la puterea de cumpărare, capitala României a depășit PIB-ul pe cap de locuitor al altor capitale europene precum Madrid, Lisabona și Atena.

Datele confirmă perspectivele de creștere economică ale României, iar acest context favorabil trebuie valorificat pentru a permite cetățenilor să aibă acces la oportunități și să-și maximizeze potențialul productiv. În acest context, domeniul locuirii deține un rol important în procesul de creștere economică și incluziune socială, însă este necesară reformarea politicilor astfel încât problemele multiple să fie abordate la nivel strategic într-un mod coordonat.

România este a doua cea mai săracă țară din Uniunea Europeană, după Bulgaria, însă are cele mai precare condiții de locuire. În prezent, România este una dintre țările cu cea mai mare viteză de scădere a populației din lume, preconizată la peste 15% până în 2050. Conform Recensământului Populației și al Locuințelor 2011, numărul locuințelor depășește numărul familiilor – aproximativ 8 milioane de locuințe la 7,2 milioane de familii, procentul locuințelor vacante fiind de 16%, printre cele mai ridicate din lume. Amploarea fenomenului migrației din ultimul deceniu a generat, în domeniul locuirii, un dezechilibru al cererii și ofertei, suprapopularea unor centre urbane și o incidență ridicată a locuințelor neocupate în alte localități.

Fondul imobiliar se deteriorează rapid din cauza întreținerii necorespunzătoare și a gestionării inadecvate a clădirilor multifamiliale vechi. Numeroase familii cu venituri scăzute și medii locuiesc în clădiri care sunt monumente istorice sau în clădiri cu risc seismic ridicat,

în imobile degradate, neavând la dispoziție resursele necesare pentru a face îmbunătățiri. Aceste clădiri reprezintă un pericol pentru locatari și public, o amenințare la adresa patrimoniului arhitectural al României și a vitalității orașelor.

Locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, după cum reiese din listele de așteptare pentru închirierea locuințelor sociale. Finanțarea construcției de locuințe publice se realizează prin intermediul mai multor programe iar, fondurile de la bugetul de stat, din total PIB, sunt alocate asistenței pentru locuire sunt sub nivelul cotei medii din PIB-ul altor țări cu venituri medii, utilizat pentru același scop.

Piața închirierii de locuințe este, în mare parte, neoficială și nereglementată. Criza financiară care a debutat în anul 2008 a afectat puternic sectorul construcțiilor, determinând o scădere semnificativă a prețurilor locuințelor, ceea ce a condus la falimentul multor dezvoltatori imobiliari. După anul 2014, piața imobiliară cunoaște un puternic reviriment, înregistrând un nivel maxim al prețurilor în primul semestru al anului 2017, în contextul național al îmbunătățirii condițiilor macroeconomice și a standardelor favorabile de creditare ce contribuie la stimularea cererii.

Orașele importante ale țării continuă să se confrunte în același timp cu fenomenul extinderii urbane rapide și cu pierderi de populație în special în zonele centrale, cu impact negativ asupra mediului. Reforma politicii locuirii este necesară și reprezintă o oportunitate pentru România. Valorificarea potențialului existent în domeniului locuirii, utilizarea mai eficientă a resurselor bugetare și direcționarea lor către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe decente și accesibile, în conformitate cu puterea de cumpărare sau de gestionare a resurselor pentru locuire sunt considerate măsuri care se impun în atingerea acestui obiectiv.

Lipsa reformelor necesare ar putea determina ca o parte din ce în ce mai mare din populația tânără dinamică a României să caute oportunități prin emigrare sau ca multe dintre cartierele istorice ale țării să continue să se degradeze și să fie expuse riscului seismic în privința mediilor de rezidență ale persoanelor care își schimbă domiciliul dintr-o regiune în alta, se remarcă faptul că în anul 2019 majoritatea zonelor urbane au pierdut locuitori în favoarea zonelor rurale, soldul în mediul urban fiind de -19.479 de persoane și în mediul rural de 19479 persoane, în întreaga țară. Dintre acestea, Regiunea Sud-Est a furnizat un sold negativ atât în mediul urban (-7.514 persoane) cât și în mediul rural (-546 persoane). În mediul urban cea mai mare scădere de populație a fost înregistrată în județele Galați și Buzău și cea mai mică scădere în județul Tulcea.

Evoluția în timp a numărului și structurii populației este și rezultatul mișcării migratorii. Mișcarea migratorie desemnează forma de mobilitate geografică, care constă în schimbarea statului rezidențial. La nivelul orașului Pogoanele soldul schimbărilor de reședință este negativ, plecările cu reședința fiind mai mari, existând tendința de a părăsi orașul.

Din datele statistice existente, se constată că anual părăsesc orașul Pogoanele, prin schimbarea de domiciliu, între 100 și 200 de persoane. Dintre aceștia, cei mai mulți se deplasează în localitățile apropiate, reprezentând în mare parte actualul proces de trecere de la oraș la sat, ca urmare a pierderii locurilor de muncă. Fenomenul emigrației nu este atât de accentuat în municipiu comparativ cu cel la nivel regional.

Conform datelor existente la nivelul agenției Naționale pentru locuințe s-a constatat că, în ultimii ani, a început să scadă numărul de unități locative.

În orașul Pogoanele există în acest moment o vastă preocupare pentru eliminarea disparitatilor din zona socială și pentru creșterea calitatii vieții tuturor locuitorilor săi.

Obiectivul general:

Obiectivul general al proiectului este asigurarea unei vieți de calitate pentru tineri dar și pentru specialiștii din sănătate și învățământ din orașul Pogoanele, specialiști care au nevoie de suport în vederea inserției sociale pe piața muncii și care nu pot avea o locuință proprie.

Rezultate estimate:

-Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru tineri și specialiști din sănătate și învățământ -1.848,96 mp

-Număr unități de locuit pentru tineri și specialiști din sănătate și învățământ - 24 de unități

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - UAT orașul Pogoanele deține un teren în intravilanul orașului Pogoanele care va fi pus la dispoziția proiectului pe care se propune investiția. Terenul se afla în proprietatea publică a orașului Pogoanele conform CF 20498.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Se propune construirea a patru module cuplate câte două (24 de locuințe) cu destinația de locuințe pentru tineri dar și ca locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cu regimul de înălțime Parter + Etaj + Mansardă.

Prin alocarea a 24 apartamente personalului sanitar, dar și tinerilor profesori, municipalitatea dorește să pună un accent deosebit pe educație și sănătate, motoarele dezvoltării unei comunități. În condițiile în care cel puțin în domeniul medical există deficit de personal, prin migrarea medicilor și asistenților, administrația locală caută soluții pentru atragerea medicilor și pentru creșterea calității actului medical în Pogoanele.

Este important ca cetățenii să nu mai plece în alte localități pentru analize și diagnostic și chiar să fie înscriși la medici de familie de pe raza altor localități. S-a dat în folosință Dispensarul orașenesc Pogoanele, se va mai construi unul în satul aparținător Căldărăști, dar este nevoie și de personal medical. Locuințele de serviciu care se vor construi și vor fi puse la dispoziția specialiștilor din sănătate și învățământ îi vor atrage pe aceștia în orașul Pogoanele.

De asemenea avem nevoie de spații de cazare pentru a atrage tinere cadre didactice pentru dezvoltarea și ridicarea calității învățământului la nivelul orașului.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local.

- Construire și dotare Școală generală Căldărăști, oraș Pogoanele.
- Construire și dotare Grădiniță Căldărăști, oraș Pogoanele.
- Construire și dotare Grădinița nr. 1, oraș Pogoanele.
- Construire și dotare Grădinița nr. 2, oraș Pogoanele.
- Construire și dotare Dispensar medical, oraș Pogoanele.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare la nivel local.

- Construire și dotare Dispensar medical sat Căldărăști, oraș Pogoanele.

5. Corelarea cu alte proiecte pentru care se aplică la finanțare.

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii de mobilitate pentru exercițiul financiar 2021-2027 ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul orașului Pogoanele.

Totodată, proiectul este complementar și cu o serie de proiecte încadrate în alte domenii de intervenție, dar care contribuie la creșterea calitatii vieții în orașul Pogoanele.

Proiectele menționate anterior, sunt incluse în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Pogoanele 2021-2027.

O serie de proiecte din domeniul social vor fi depuse în cadrul finanțărilor PNRR.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general: Obiectivul general al proiectului este asigurarea unei vieți de calitate pentru tineri și specialiștii din sănătate și învățământ din orașul Pogoanele, tineri care au nevoie de suport în vederea inserției, sociale, pe piața muncii și care nu pot avea o locuință proprie.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - UAT orașul Pogoanele deține un teren în intravilanul orașului Pogoanele care va fi pus la dispoziția proiectului pe care se propune investiția. Terenul se afla în proprietatea publică a orașului Pogoanele conform CF 20498.

Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a -Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital) Clădirile vor fi echipate cu sisteme performante de management al clădirii BMS care să corespundă principiilor de eficiență energetică.

Prin această investiție se propune construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința.

Investiția de față nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

8. Descrierea procesului de implementare

Prezentă investiție constă în construirea a:

-24 de unități locative;

-1848,96 mp construite;

-lucrări de construcții a 6 stații de încărcare fiecare dintre ele cu câte 2 puncte de reîncărcare.

-lucrări de construcții pentru clădiri;

-activități de proiectare-cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații.

Orașul Pogoanele face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile prin prezentarea în cadrul proiectului a Declarației de Angajament.

Echipa de implementare a proiectului din partea orașului Pogoanele va fi formată din 3 persoane, având următoarele atribuții:

a) Manager de proiect: coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează

realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în forma tele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;

b) Responsabil juridic: semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice, participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigura interfața cu Consiliul Local pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;

c) Responsabil financiar : monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar- contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;

d) Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

9. Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:

1. Depunerea cererii de finanțare;
2. Evaluare;
3. Semnarea contractului de finanțare;
4. Implementarea proiectului.

Administrator Public,
Stancu Sandu

Valoarea maximă eligibilă a proiectului “Construire locuințe de serviciu pentru tineri și specialiști din sănătate și învățământ și asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – amplasare 6 stații de reîncărcare vehicule electrice în orașul Pogoanele, județul Buzău” conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – fondul Local

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de construire de 794 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA, conform tabelului de la pct. 2.6 din Ghidul specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 — Fondul Local:

1.1. Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafața construită)	794 euro/mp, fără TVA
---	------------------------------

1.2. Construire 6 stații de reîncărcare vehicule electrice – 25000 euro/bucata, fără TVA

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – fondul Local, pct.2.5. –Sumele alocate pentru apelul de proiecte: 1 euro = 4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de construire).

Particulizarea formulei de calcul:

Aria desfășurată totală = 4 module x 462,24 mp/modul = 1.848,96 mp

Valoarea maximă eligibilă a proiectului “Construire locuințe de serviciu pentru tineri și specialiști din sănătate și învățământ în orașul Pogoanele județul Buzău” = 1,848,96 mp x 794 euro/mp = 1.618.074,24 euro fără TVA, respectiv 7.965.294,06 lei fără TVA.

Administrator public,
Stancu Sandu