

R O M A N I A
JUDETUL BUZAU
ORASUL POGOANELE
CONSILIUL LOCAL,

H O T A R A R E

Privind aprobarea raportului de expertiză privind valoarea de vânzare a apartamentului situat în Pogoanele, str. Libertății bl. 4 et.4 ap.18 și aprobarea vânzării acestuia familiei d.nei Marcu Gabriela Clementina, titularul contractului de închiriere

Consiliul local al orașului Pogoanele, județul Buzău;

Având în vedere :

- Cererea d.nei Marcu Gabriela Clementina, înregistrată la nr. 12911/06.12.2020, prin care solicită aprobarea cumpărării apartamentului deținut cu contract de închiriere.
- Raportul de evaluare întocmit de Cabinet Individual de Evaluare Jureschi Vasile.
- Raportul consilierului juridic, înregistrat sub nr. 13613/10.12.2021
- Prevederile art. 7, 10, 11 și 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare.
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Pogoanele, înregistrata la nr. 13164/10.12.2021.
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local.

În temeiul art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă raportul de expertiză întocmit de evaluator autorizat Jureschi Vasile, întocmit la data de 15.11.2021, pentru apartamentul situat în orașul Pogoanele, str. Libertății bl. 4 et. 4 ap.18, județul Buzău.

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în orașul Pogoanele, str. Libertății bl. 4 et. 4 ap.18, județul Buzău titularului contractului de închiriere familia reprezentată de d.na Marcu Gabriela Clementina, la prețul de 10,550 lei la care se adaugă TVA, conform raportului de expertiză însușit de Consiliul local Pogoanele.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare, de întocmirea documentației de carte funciară și întabulare a dreptului de proprietate, precum și contravaloarea raportului de expertiză sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Perfectarea vânzării cumpărării este condiționată de achitarea chiriei la zi la data întocmirii actului în formă autentică.

Art.5. Se împuternicește din partea U.A.T. Pogoanele să semneze contractul de vânzare cumpărare, în numele și pentru U.A.T. Pogoanele, d.l Cotruță Valentino Adrian, secretar general al orașului Pogoanele.

Art.6. Secretarul general al orașului Pogoanele va comunica prezenta hotărâre

persoanelor și instituțiilor interesante, hotărârea urmând a fi publicată pe site-ul Unității Administrativ Pogoanele în linkul <https://www.primariepogoanele.ro/monitorul-oficial-local/>.

**Președinte de ședință,
Consilier, Badea Șerban**

**Contrasemnează Secretar general,
Valentino Adrian Cotruță**

Nr. 67 / 16.12.2021

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al orașului Pogoanele, în ședința din data de 15 decembrie 2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi “împotriva”, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 15 consilieri prezenți la ședință.