

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**ORASUL POGOANELE**  
**CONSILIUL LOCAL,**

**H O T A R A R E**

**Privind aprobarea raportului de expertiză privind valoarea de vânzare a apartamentului situat în Pogoanele, str. Libertății bl. 6 et.4 ap.18 și aprobarea vânzării acestuia familiei d.lui Gheorghe Răzvan Marian, titularul contractului de închiriere**

Consiliul local al orașului Pogoanele, județul Buzău;

Având în vedere :

- Cererea d.lui Gheorghe Răzvan Marian, înregistrată la nr. 4983/18.06.2020, prin care solicită aprobarea cumpărării apartamentului deținut cu contract de închiriere.
- Prevederile art. 7, 10, 11 și 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare.
- Expunerea de motive a Primarului orașului Pogoanele, înregistrată la nr. 653/22.01.2021.
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Pogoanele.

În temeiul art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Se aprobă raportul de expertiză întocmit de evaluator autorizat Ticlea Daniel Marian, întocmit la data de 16.06.2020, pentru apartamentul situat în orașul Pogoanele, str. Libertății bl. 6 ap.18, județul Buzău.

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în orașul Pogoanele, str. Libertății bl. 6 ap.18, județul Buzău, având nr. cadastral 20176-C1-U7, titularului contractului de închiriere familia reprezentată de d.l Gheorghe Răzvan Marian, la prețul de 11.123 lei, conform raportului de expertiză însușit de Consiliul local Pogoanele.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare, de întocmirea documentației de carte funciară și întabulare a dreptului de proprietate, precum și contravaloarea raportului de expertiză sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Perfectarea vânzării cumpărării este condiționată de achitarea chiriei la zi la data întocmirii actului în formă autentică.

Art.5. Se împuternicește din partea U.A.T. Pogoanele să semneze contractul de vânzare cumpărare, în numele și pentru U.A.T. Pogoanele, d.l Cotruță Valentino Adrian, secretar general al orașului Pogoanele.

Art.6. Secretarul general al orașului Pogoanele va comunica prezenta hotărâre

persoanelor și instituțiilor interesante, hotărârea urmând a fi publicată pe site-ul Unității Administrativ Pogoanele în linkul <https://www.primariepogoanele.ro/monitorul-oficial-local/>.

**Președinte de ședință,  
Consilier, Ionuț Buga**

**Contrasemnează Secretar general,  
Valentino Adrian Cotruță**

**Nr. 8 / 29.01.2021**

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al orașului Pogoanele, în ședința din data de 29 ianuarie 2021, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 14 voturi „pentru”, 0 „abțineri” și 0 voturi “împotriva”, din numărul total de 15 consilieri în funcție și 14 consilieri prezenți la ședință.