

PR. NR. 1200/3187

DENUMIREA: REACTUALIZARE P.U.G. ORAS POGOANELE - JUDETUL BUZAU

FAZA: AVIZ

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAS POGOANELE – JUDETUL BUZAU**

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI S.C. ELECTRICA S.A. BUZĂU

1.2. Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POGOANELE

1.3. Proiectant general:

S.C. PROIECT BUZĂU S.A.

Str. Unirii bl. 13 A-B Buzau

Tel/fax: 0238/433007

A. SITUAȚIA EXISTENTĂ

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Teritoriul administrativ al centrului urban Pogoanele se învecinează cu comunele Padina, Smeeni, Brădeanu, Luciu și Scutelnici.

Relieful zonei studiate face parte din Câmpia Bărăganului subunitatea Câmpul Pogoanele din Câmpia Padinei care se întinde până la valea Călmățuiului. Această zonă corespunde câmpiei fluvio-lacustre acoperită cu depozite löessoide, tabulara și nefragmentată de apă, este o zonă endoreică. În general predomină solurile cernoziom levigat tipic pe luturi, pământ nisipo-lutos sau luto-nisipos, formata pe microrelief pozitiv-dune sau movile.

Teritoriul administrativ este străbătut de DN 2C Buzău-Slobozia; DJ 203I Cilibia-Pogoanele-Grindu, DJ 203C - Pogoanele-Brădeanu, DC 144 - continuat cu varianta drumului național în curs de modernizare; de asemenea teritoriul este legat la circuitul feroviar prin calea ferată Făurei-Urziceni cu stația Pogoanele - care deservește și zona industrială și de depozitare Pogoanele Sud. Acest nucleu este legat de zona centrală prin DC 27 modernizat.

Realizarea proiectului canalului Siret-Ialomita va contribui pe de o parte la creșterea potențialului agricol prin sistemul de irigații care îl va fi amenajat.

Ramura economică dominantă va fi agricultura cu cele două subramuri - cultură mare și creșterea animalelor carne-lapte prin care se va asigura materia primă pentru industria mică cu profil alimentar.

În prezent localitățile Pogoanele și Căldărăști sunt racordate la sistemul energetic național prin stația de transformare 110/20 KV care se găsește la intrare în localitatea Pogoanele pe DN 2E.

Posturile de transformare, cu putere instalată de 100-400 KVA, sunt de tip aerian. În zona periferică a localității, dar există și posturi de transformare în cabine de zid, amplasate în zona centrală, repartiția acestora în teritoriu încercând să îndeplinească condiția uniformității și de siguranță pentru consumatorii arondați.

Rețelele electrice de distribuție sunt de medie tensiune și de joasă tensiune fiind executate atât aerian, cât și în cabluri subterane, starea lor tehnică fiind bună.

Aceste rețele electrice aeriene de medie sau joasă tensiune sunt montate pe stâlpi de beton, în lungul străzilor, și alimentează preponderent abonații casnici sau de importanță redusă și iluminatul public.

Rețelele de joasă tensiune sunt realizate clasic cu conductoare independente, iar bransamentele cu conductoare torsadate.

Rețele electrice executate în cablu subteran se întâlnesc îndeosebi în zona centrală a localității Pogoanele și alimentează zonele care includ blocurile de locuințe, dotările social-culturale și consumatorii mai importanți.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Propunerile s-au făcut luând în considerație situația existentă precum și opțiunile locale pentru dezvoltarea fondului construit.

Această dezvoltare va atrage după sine apariția și evoluția rețelelor edilitare necesare.

În conformitate cu propunerile de sistematizare orașul Pogoanele va fi prevăzut cu dotări social culturale și prestări de servicii precum și cu zone de locuințe proprietate particulară. De asemenea și localitatea Căldărăști va fi prevăzută cu zone de locuințe proprietate particulară.

Deoarece există situații în care traseele liniilor de medie tensiune traversează terenuri având destinație de locuințe și funcțiuni complementare, se va avea în vedere ca viitoarele construcții ce se vor ridica să nu fie amplasate în zona de protecție a rețelei.

Zona de protecție se constituie pe o fâșie având lățimea coronamentului stâlpului plus 3 m de la poziția limită a conductoarelor extreme la săgeata maximă deviate de vânt.

Prin avizul de amplasament se va indica, pornind de la situația concretă din teren, distanța limită de amplasare a construcției.

Toate aceste noi obiective situate în cele două zone compacte propuse pentru construire, cât și obiectivele situate în zone independente vor fi alimentate din sistemul existent de distribuție a energiei electrice de joasă tensiune.

Conform datelor culese din teren se preconizează înlocuirea elementelor de rețea deteriorate de uzură sau de calamități.

În cazurile care se impun, instituțiile abilitate vor elabora studii și vor executa lucrările necesare pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori.

Se propune ca proprietarul de rețele și instalații electrice să analizeze frecvența și cauzele defectelor datorate încărcării capacităților normale ale posturilor de transformare, deoarece puterea electrică instalată pe fiecare gospodărie a crescut prin procurarea de noi consumatori electro-casnici. Noile proprietăți gospodărești care sunt stabilite prin actualul P.U.G. se vor racorda la rețelele electrice existente acolo unde construcțiile vor fi în intravilanul existent și la noile rețele în zonele compacte propuse pentru lotizări.

Rețelele noi de medie și joasă tensiune se vor rezolva prin proiect de specialitate de către S.C. ELECTRICA S.A. BUZĂU.

Planul urbanistic general stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a orașului Pogoanele pe baza unei analize multicriteriale a situației existente.

Valabilitatea lui este pe o perioadă de 5 - 10 ani, putând fi reactualizat atunci când materializarea propunerilor este definitivă sau atunci când se cere o nouă strategie lucrativă.

INTOCMIT,

ing. OVIDIU TUDOR

PR. NR. 1200/3187

DENUMIREA: REACTUALIZARE P.U.G. ORAȘ POGOANELE - JUDEȚUL BUZĂU

FAZA: AVIZ

MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării: **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAȘ POGOANELE – JUDEȚUL BUZAU**

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINEREA AVIZULUI ROMTELECOM BUZĂU

1.2. Beneficiar:

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POGOANELE

1.3. Proiectant general:

S.C. PROIECT BUZAU S.A.

Str. Unirii bl. 13 A-B Buzau

Tel/fax: 0238/433007

A. SITUATIA EXISTENTA INSTALAȚII TELEFONICE

Teritoriul administrativ al centrului urban Pogoanele se învecinează cu comunele Padina, Smeeni, Brădeanu, Luciu și Scutelnici.

Relieful zonei studiate face parte din Câmpia Bărăganului subunitatea Câmpul Pogoanele din Câmpia Padinei care se întinde până la valea Călmățuiului. Această zonă corespunde câmpiei fluvio-lacustre acoperită cu depozite löessoide, tabulara și nefragmentată de apă, este o zonă endoreică. În general predomină solurile cernoziom levigat tipic pe luturi, pământ nisipo-lutos sau luto-nisipos, formata pe microrelief pozitiv-dune sau mobile.

Teritoriul administrativ este străbătut de DN 2C Buzău-Slobozia; DJ 203I Cilibia-Pogoanele-Grindu, DJ 203C - Pogoanele-Brădeanu, DC 144 - continuat cu varianta drumului național în curs de modernizare; de asemenea teritoriul este legat la circuitul feroviar prin calea ferată Făurei-Urziceni cu stația Pogoanele - care deservește și zona industrială și de depozitare Pogoanele Sud. Acest nucleu este legat de zona centrală prin DC 27 modernizat.

Realizarea proiectului canalului Siret-Ialomita va contribui pe de o parte la creșterea potențialului agricol prin sistemul de irigații care îl va fi amenajat.

Ramura economică dominantă va fi agricultura cu cele două subramuri - cultură mare și creșterea animalelor carne-lapte prin care se va asigura materia primă pentru industria mică cu profil alimentar.

Localitățile Pogoanele și Căldărăști sunt dotate cu instalații de telefonizare având ca abonați agenți economici și casnici.

Rețelele de telefonie sunt executate din cabluri telefonice și pozate aerian pe stâlpii de beton ai rețelei electrice de joasă tensiune.

Centrala telefonică din Pogoanele deservește un număr de circa 80 de abonați economici și circa 270 abonați casnici din oraș și localitatea Căldărăști.

Rețele telefonice executate în cablu subteran se întâlnesc îndeosebi în zona centrală a localității Pogoanele și deservește zonele care includ blocurile de locuințe, dotările social-culturale și consumatorii mai importanți.

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ **INSTALAȚII TELEFONICE**

Orașul Pogoanele și localitatea Căldărăști sunt deservite de centrala telefonică existentă și una nouă, dată recent în funcțiune și care deservește atât agenții economici, cât și abonații particulari existenți și cei care vor mai solicita instalare de post telefonic.

Rețeaua telefonică este executată în cablu pe porțiuni mici și restul este aeriana pe stâlpii de beton ai rețelei electrice.

Starea liniilor fiind bună se propune racordarea viitorilor abonați din zonele unde se lotizează terenurile pentru locuințe din sistemul existent de rețele telefonice.

Se propune ca proprietarul de rețele și instalații telefonice să analizeze frecvența și cauzele defectelor din sistem și celor datorate încărcării capacități normale a centralei telefonice. Noile proprietăți gospodărești care sunt stabilite prin actualul P.U.G. se vor racorda la rețelele telefonice existente acolo unde construcțiile vor fi în intravilanul existent și la noile rețele în zonele compacte de extindere propuse pentru lotizări.

Planul urbanistic general stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a orașului Pogoanele pe baza unei analize multicriteriale a situației existente.

Valabilitatea lui este pe o perioadă de 5 - 10 ani, putând fi reactualizat atunci când materializarea propunerilor este definitivă sau atunci când se cere o nouă strategie lucrativă.

Întocmit,
ing. OVIDIU TUDOR

PR. NR. 1200/3187

DENUMIREA: REACTUALIZARE P.U.G. ORAS POGOANELE - JUDETUL BUZAU

FAZA: AVIZ

MEMORIU TEHNIC

Alimentare cu gaze naturale

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

În prezent orașul Pogoanele nu este alimentat cu gaze naturale. În apropierea localității există o rețea de gaze înaltă presiune. S-a întocmit un studiu de înființare distribuție gaze atât în orașul Pogoanele cât și în satul Căldărăști și s-a obținut avizul favorabil de la ROMGAZ RA MEDIAȘ nr. 118/2.06.1995.

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

Pentru orașul Pogoanele există aprobare de la ROMGAZ MEDIAȘ care constă din racord în rețele de înaltă presiune existente în zona, S.R.M. predare și sector, rețele de distribuție redusă presiune pe toate străzile din oraș care vor deservi consumul populației și al obiectivelor social culturale.

Se propune obținerea aprobărilor legale privind înființarea de distribuție gaze naturale în orașul Pogoanele cu satele componente.

Alimentarea cu gaze naturale a orașului Pogoanele se prevede a se face printr-un racord Ø 4" × 5,5 km cuplat la conducta Ø 16" MOISICA-JUGUREANU și o stație de reglare-măsurare predare.

Orașul Pogoanele va fi alimentat printr-o rețea de redusă presiune iar localitatea Căldărăști va fi alimentată cu o rețea de repartiție medie presiune urmând ca în apropierea localității să fie prevăzută o stație de reglare-măsurare de sector.

Casele individuale și obiectivele social-culturale vor fi alimentate prin intermediul brașamentelor și posturilor de reglare-măsurare.

În aceste condiții se va asigura încălzirea locuințelor și a obiectivelor social-culturale precum și prepararea hranei la bucătării cu combustibil gaze naturale, înlocuind combustibilul solid deficitar în zonă.

Întocmit,
ing. V. Spirea