

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Buzău	Registrul de evidenta Nr. 19100 din 16.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Pogoanele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că Voinea Maria, CNP/CIF _____), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de proprietar având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Orș _____, nr. _____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul _____ Anghel Dumitra, CNP/CIF _____ (*), nr. de înregistrare _____ (**), în calitate de proprietar. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Orș _____, nr. _____, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, județul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 300 din data de 16.10.2023, depusă de Voinea Maria și Anghel Dumitra privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,171 (ha), reprezentând cota-parte _____, nr. cadastral 23414, nr. carte funciară 23414, nr. tarla 41, nr. parcelă 409, categoria de folosință arabil, la prețul de 3.420 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei orașului Pogoanele, județul Buzău.

Primar,
Ing. Florin Dumitrașcu



Secretar general,
Valentino Adrian Cotruță

Intocmit
Insp. Nicoleta-Sorina Lungu

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul Buzău	Registrul de evidenta Nr. 19099 din 16.10.2023
Unitatea administrativ-teritoriala Pogoanele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 300 depuse de Voinea Maria și Anghel Dumitra în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si a altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea	Adresa de

crt.	persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		

preempți de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și a altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
Ing. Florin Dumitrașcu



Secretar general,
Valentino Adrian Cotruță

Intocmit

Insp. Nicoleta-Sorina Lungu

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul/Localitatea Buzău/Pogoanele	Registrul de evidenta Nr. 19098 din 16.10.2023
Primaria oraşului Pogoanele	

Încheiat astăzi, 16.10.2023 în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 300 din data de 16.10.2023, depusă de către Voinea Maria și Anghel Dumitra în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Pogoanele, județul Buzău, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariepogoanele.ro în data de 16.10.2023.

Oferta de vânzare nr. 300 din data de 16.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 300 din data de 16.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
Ing. Fldrin Dumitrașcu



Secretar general,
Valentino Adrian Cotruță

Intocmit

Insp. Nicoleta-Sorina Lungu