

**R O M A N I A**  
**JUDETUL BUZAU**  
**ORASUL POGOANELE**  
**CONSILIUL LOCAL,**

**P R O I E C T D E H O T A R A R E**

**Privind aprobarea/neaprobarea raportului de expertiză privind valoarea de vânzare a  
apartamentului situat în Pogoanele, str. Nicolae Bălcescu bl. 1 ap.5 și  
aprobarea/neaprobarea vânzării acestuia familiei d.lui Nica Ion, titularul contractului de  
închiriere**

**Avizat Secretar general,  
Jr. Valentino Adrian Cotruță**

Consiliul local al orașului Pogoanele, județul Buzău;

Având în vedere :

- Cererea d.lui Nica Ion, înregistrată la nr. 5098/23.06.2020, prin care solicită aprobarea cumpărării apartamentului deținut cu contract de închiriere.
- Prevederile art. 7, 10, 11 și 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare.
- Expunerea de motive a Primarului orașului Pogoanele, înregistrată la nr. 5141/23.06.2020.

În temeiul art. 197 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Se aprobă raportul de expertiză întocmit de evaluator autorizat Dumitrache Valentin Florin, întocmit la data de 11.06.2020, pentru apartamentul situat în orașul Pogoanele, str. Nicolae Bălcescu bl. 1 ap.5, județul Buzău.

Art.2. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în orașul Pogoanele, str. Nicolae Bălcescu bl. 1 ap.5, județul Buzău titularului contractului de închiriere familia reprezentată de d.l Nica Ion, la prețul de 17.276 lei, conform raportului de expertiză însușit de Consiliul local Pogoanele.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare, de întocmirea documentației de carte funciară și întabulare a dreptului de proprietate, precum și contravaloarea raportului de expertiză sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Perfectarea vânzării cumpărării este condiționată de achitarea chiriei la zi la data întocmirii actului în formă autentică.

Art.5. Se împuternicește din partea U.A.T. Pogoanele să semneze contractul de vânzare cumpărare, în numele și pentru U.A.T. Pogoanele, d.l Cotruță Valentino Adrian, secretar general al orașului Pogoanele.

Art.6. Secretarul general al orașului Pogoanele va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate, hotărârea urmând a fi publicată pe site-ul Unității Administrativ Pogoanele în linkul <https://www.primariepogoanele.ro/monitorul-oficial-local/>.

**Inițiator,  
Primarul orașului Pogoanele  
Ing. Florin Dumitrașcu**