

**ROMANIA**  
**JUDETUL BUZAU**  
**ORASUL POGOANELE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea unui schimb de terenuri intre orasul Pogoanele**  
**si SC Dobre Alexion SRL**

**Avizat Secretar,**  
**Jr. Cotruta Valentino Adrian**

Consiliul local al orasului Pogoanele, judetul Buzau .

Avand in vedere:

- Cererea SC Dobre Alexion SRL, cu sediul in Pogoanele, sat Caldarasti, judetul Buzau, reprezentata prin administrator Dobre Ion, prin care solicita efectuarea unui schimb de teren intre societate si orasul Pogoanele ;
- Raportul d.lui ing. Pitic Onel, inspector Registrul Agricol al Primariei orasului Pogoanele nr. 8699/23.09.2016 ;
- Expunerea de motive a primarului orasului Pogoanele nr. 8699/23.09.2016 ;
- Prevederile art. 553 alin. 1 si 4 din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Raportul de evaluare intocmit de SC Extehnic Com SRL, evaluator autorizat Baci Daniela, privind terenul in suprafata de 16.000 mp, proprietatea orasului Pogoanele, raport intocmit la data de 5 septembrie 2016 ;
- Raportul de evaluare intocmit de SC Extehnic Com SRL, evaluator autorizat Baci Daniela, privind terenul in suprafata de 21200 mp, proprietatea SC Dobre Alexion SRL, raport intocmit la data de 5 septembrie 2016 ;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orasului Pogoanele;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin.( 5) lit. b) si art. 45 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE**

**Art.1.** Constata ca terenul in suprafata de 16.000 mp situat in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 44 Parcela 426/1, categoria de folosinta - arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – drum, la sud – teren arabil extravilan, la est – numerele cadastrale 379 si 21015, iar la vest – teren arabil extravilan, apartine domeniului privat al orasului Pogoanele si se va inscrie in Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Pogoanele .

**Art.2.** Se insusesc rapoartele de evaluare ale proprietatilor imobiliare – terenuri intocmite de evaluatorul autorizat Baci Daniela pentru terenurile in suprafata

de 16000 mp, amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 44 Parcela 426/1, categoria de folosinta - arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – drum, la sud – teren arabil extravilan, la est – numerele cadastrale 379 si 21015, iar la vest – teren arabil extravilan, proprietatea orasului Pogoanele si terenului in suprafata de 21200 mp , amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, categoria de folosinta arabil, dupa cum urmeaza: suprafata de 8900 mp in Tarlaua 7, parcela 40 – CF 21047, suprafata de 2300 mp, tarlaua 34 parcela 280 – CF 21268, suprafata de 5000 mp, tarlaua 55 parcela 492 – CF 21248 si suprafata de 5000 mp in tarlaua 54 parcela 478 – CF 21244.

**Art.3.** Se aproba efectuarea unui schimb de terenuri intre orasul Pogoanele, pe de o parte si SC Dobre Alexion SRL, cu sediul in orasul Pogoanele, sat Caldarasti, judetul Buzau, pe de alta parte, dupa cum urmeaza :

- Orasul Pogoanele **da in schimb** suprafata de 16.000 mp situat in extravilanul orasului Pogoanele, Tarlaua 44 Parcela 426/1, categoria de folosinta - arabil, avand urmatoarele vecinatati : la nord – drum, la sud – teren arabil extravilan, la est – numerele cadastrale 379 si 21015 iar la vest – teren arabil extravilan, avand valoarea de piata estimata, conform raportului de expertiza la suma de 27100 lei .

- SC Dobre Alexion SRL **da in schimb** suprafata de 21200 mp , amplasata in extravilanul orasului Pogoanele, categoria de folosinta arabil, dupa cum urmeaza: suprafata de 8900 mp in Tarlaua 7, parcela 40 – CF 21047, suprafata de 2300 mp, tarlaua 34 parcela 280 – CF 21268, suprafata de 5000 mp, tarlaua 55 parcela 492 – CF 21248 si suprafata de 5000 mp in tarlaua 54 parcela 478 – CF 21244, avand valoarea de piata estimata, conform raportului de expertiza la suma de 33000 lei .

**Art.4.** Terenul primit de orasul Pogoanele se inregistreaza in evidentele contabile si de inventar ca bun apartinand domeniului privat al orasului Pogoanele .

**Art.5.** Terenurile ce fac obiectul schimbului nu trebuie sa faca obiectul vreunui litigiu, sa fie liber de orice sarcini si sa nu fie instrainate sub nici o forma unei alte persoane fizice sau juridice .

**Art.6.** Cheltuielile privind incheierea in forma autentica a contractului de schimb de terenuri, cele de publicitate imobiliare, intocmire Carti funciare (la oricare din cele doua terenuri) precum si intabularea acestora vor fi suportate de coschimbasul SC Dobre Alexion SRL .

**Art.7.** Se imputerniceste secretarul orasului Pogoanele sa semneze in numele si pentru orasul Pogoanele contractul de schimb care urmeaza a fi incheiat in forma si conditiile cerute de lege .

**Art.8.** Secretarul orasului Pogoanele va comunica prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate .

**Initiator,  
Primar, ing. Dumitrascu Florin**