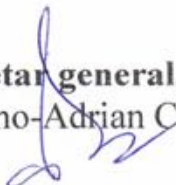


Nr. 1806/05.02.2024

## PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata, Preda Roxana Adriana, având funcția de inspector principal în cadrul Primăriei oraș Pogoanele, împreună cu ing. Florin Dumitrașcu – primar și jr. Valentino-Adrian COTRUȚĂ – secretar general UAT, am procedat astăzi, 05.02.2024, ora 10.00, la afișarea **Publicației de Vânzare imobiliară din data de 28.02.2024 – dosar de executare nr. 619/2023**, emisă și comunicată de Biroul Executorului Judecătoresc Pavel și Mușat, împreună cu procesul-verbal de afișare la avizierul Primăriei orașului Pogoanele și pe site-ul instituției.

  
Primar,  
Ing. Florin DUMITRAȘCU

Secretar general,  
jr. Valentino-Adrian COTRUȚĂ  


Întocmit,  
Insp. Roxana Adriana PREDA  


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**PAVEL SI MUSAT**

Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615  
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365  
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 619/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 25.01.2024

1806/01022024

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Musat Mihaela Alina,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 28.02.2024, orele 10:00 va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, **vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din imobilul** proprietatea debitorului LEONTE VALENTIN VIOREL, cu domiciliul în Orașul Pogoanele, str. Ion Luca Caragiale nr.123, județul Buzău, respectiv : cota de 1/2 din teren intravilan si constructie, **situat în Pogoanele, str. I.L. Caragiale nr. 123, Buzău**, reprezentata de teren in sup. de 1282 mp din care categoria curti constructii 482 mp; livada 600 mp si arabil 200 mp, avand nr. cad. 27679, si constructia de 64 mp, in regim parter, avand nr. cad. 27679-C3, anexa de 30 mp - nr. cad 27679-C4 si anexa de 10 mp - nr. cad. 27679-C5, imobil înscris în cartea funciară numărul 27679 a localității Pogoanele, Buzău, la cererea creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**, cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, BUCUREȘTI în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract Card de Credit Standard nr.00432722002/23.09.2021, Contract de credit nr.00432722001/23.09.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA LEGALA** în favoarea lui **EASY CREDIT 4 ALL IFN SA** - având valoarea de 23000 lei si alte obligatii, notată sub numărul 38003 la data de 24.03.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 86.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (86.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 261/19.01.2024 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pogoanele, la sediul Primăriei Pogoanele și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 25.01.2024, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**
2. **LEONTE VALENTIN VIOREL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Pogoanele

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT
2. sediul Judecătoria Pogoanele
3. sediul Primăriei Pogoanele
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pogoanele, str. I.L. Caragiale nr. 123, Buzău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor Judecătoresc,  
Musat Mihaela Alina

