

Primăria orașului Pogoanele

Județul Buzău

Nr. 1643 / 01.02.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

**“ Construire doua hale depozitare cereale, spatiu social, pod bascula, utilitati si
imprejurire in orasul Pogoanele, T 14, P 77 nr. cadastral 28662, judetul Buzau”**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în lipsa unui Regulament local de informare a publicului, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism al Primăriei orașului Pogoanele, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului local Pogoanele, structură de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Documentația are în vedere terenul în suprafață de 9991 mp, având nr. cadastral 28662, T 14, P 77, situat în extravilanul orasului Pogoanele, proprietate privată a SC AGROUNIVERS DANIELA SRL.

Obiectivul lucrării este de a introduce în intravilan terenul proprietatea beneficiarului și de a construi o zona pentru activități conexe agriculturii în vederea stabilirii condițiilor în care se va realiza investiția propusă.

Proiectant – SC ACTIV SERVICE SRL- cu sediul în Bulevardul N. Titulescu, nr.51, Orasul Buzau, județul Buzau.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: - arhitect Militaru Monica

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea Primăriei orasului Pogoanele: Insp. Liliana Daniela Lica – insp. Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, telefon 0238/552.123, fax: 0238/552.165, adresa de e-mail: primariepogoanele@yahoo.com.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Etapa I -a - Etapa premergătoare - anunțarea intenției de elaborare a PUZ.

Actele eliberate de Primaria orasului Pogoanele pentru aprobarea documentației sunt: certificatul de urbanism nr. 19 din 08.09.2021 eliberat de UAT Pogoanele.

În conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Pentru această investiție a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 19 din 08.09.2021 cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul. S-au întocmit: - Anunțul public Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.Z. pentru " **Construire doua hale depozitare cereale, spatiu social, pod bascula, utilitati si imprejmuire in orasul Pogoanele, T 14, P 77 nr. cadastral 28662, judetul Buzau** ", a fost afișat la sediul Primăriei orasului Pogoanele.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. a fost amplasat de către investitor pe un panou rezistent la intemperii, la sediul acestuia, și a publicat anunțuri asemănătoare ce au fost afișate la locuri publice de afișaj ce aparțin Primăriei orașului Pogoanele.

Etapa II -a – informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de PUZ.

După afișarea anunțului intenției de elaborare a PUZ, Primăria orașului Pogoanele, prin responsabilul, din cadrul Biroului de Urbanism, afișează la avizierul propriu anunțul cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmit observații.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. împreună cu memoriul tehnic și planul de încadrare în zonă au putut fi consultate la sediul Primăriei orasului Pogoanele.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal " **Construire doua hale depozitare cereale, spatiu social, pod bascula,**

utilitati si imprejmuire in orasul Pogoanele, T 14, P 77 nr. cadastral 28662, judetul Buzau" în extravilanul orasului Pogoanele , judetul Buzau prin scrisori depuse si comentarii la adresa de e-mail: primariepogoanele@yahoo.com și/sau fax nr.0238.552.165 sau scrisori prin poștă pe adresa instituției.

În perioada menționată nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

De asemenea documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei orasului Pogoanele nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

Etapa a III-a – etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Incepând cu data de 21.11.2021 la sediul Primăriei orasului Pogoanele, persoanele interesate au fost informate prin anunț că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal având ca obiect " **Construire doua hale depozitare cereale, spatiu social, pod bascula, utilitati si imprejmuire in orasul Pogoanele, T 14, P 77 nr. cadastral 28662, judetul Buzau**" în extravilanul orasului Pogoanele , judetul Buzau Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei orasului Pogoanele.

Toate etapele, inclusiv prezentul raport, s-au îndeplinit și întocmit cu respectarea prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei orasului Pogoanele la adresa: www.primariapogoanele.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică cât și pe panoul de afișaj al instituției.

Intocmit,

Insp. Lică Liliana Daniela

